

Предлагаемый план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2021 год по адресу:

Шукшина 26

площадь по состоянию на 31.12.2019

14220,1

Характеристика МКД	9-этажный панельный дом
кол-во подъездов	8
общая площадь помещений	14220,1

1. Задолженность за прошлый год

Наименование		
Содержание жилого помещения		316740,83
АО "КТТК"		849
ПАО МТС		0
ГК "Оранжевый слон"		320
Продвижение		320
	итого	318229,83
из них долг перед УК за уже выполненные работы по отчету за 2020 год		255037,57

2. Доходы текущего года

Наименование	стоимость/месяц	стоимость с М2 / месяц	стоимость/год	стоимость с М2 / год
Содержание жилого помещения	142201	10	1706412	120
АО "КТТК"	849,6		10195,2	
ПАО МТС	320		3840	
ГК "Оранжевый слон"	320		3840	
Продвижение	320		3840	
	итого		1728127,2	
	итого с прошлым годом		1791319,46	

3. Расходы

Наименование	стоимость/месяц	стоимость с М2 / месяц	стоимость/год	стоимость с М2 / год
Затраты на ежедневное обслуживание МКД	92089,00	6,48	1105068,00	77,71
материалы, оборудование, спец техника на ежедневное обслуживание МКД	6845,19	0,48	82142,32	5,78
Сборы за обслуживание системой "Город" и ООО "Вычислительный центр ЖКХ"	4834,83	0,34	58018,01	4,08
Обслуживание ОДПУ	4000,00	0,28	48000,00	3,38
Аварийная служба	8674,26	0,61	104091,13	7,32
Дератизация	333,33	0,02	4000,00	0,28
Страхование лифтового оборудования	333,33	0,02	4000,00	0,28
уборка снега трактором без вывоза(складирование на территории дома)	1166,67	0,08	14000,00	0,98
Ревизия электро щитов 45шт (4,5,6,7,8 подъезд)	7500,00	0,53	90000,00	6,33
Санитарная обрезка деревьев 1 шт.	500,00	0,04	6000,00	0,42
Ремонт крыши у беседки	4166,67	0,29	50000,00	3,52
Ремонт межпанельных швов 140 МП	4666,67	0,33	56000,00	3,94
Подготовка системы отопления к отопительному сезону (промывка опрессовка, замена неисправных кранов)	2500,00	0,18	30000,00	2,11
Установка пластиковых окон по 1 окну в каждом подъезде 1,3,4,5,6,7,8 подъезд	5000,00	0,35	60000,00	4,22
Обустройство козырька над балконом 1 шт подъезд №4	2500,00	0,18	30000,00	2,11
Обустройство козырька над входом в подъезд №1	4166,67	0,29	50000,00	3,52
итого	149276,6217	10,50	1791319,46	

Полное выполнение всех пунктов плана работ возможно только при отсутствии задолженности собственников МКД